



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Les Hlm, habiter mieux, bien vivre ensemble

www.union-habitat.org



**Chiffres-clés
du logement
social
en France**

LES ORGANISMES HLM : DES ACTEURS DE TERRAIN

> Les organismes Hlm sont des partenaires naturels des politiques de l'habitat des collectivités territoriales

723
organismes



animés par
12 000
administrateurs
bénévoles



82 000
salariés

Chiffres-clés au 30/06/2017

UN PARC LOCATIF SOCIAL PLUTÔT URBAIN, RÉCENT, DE QUALITÉ...

> Les organismes Hlm possèdent :

4,5 millions

de logements locatifs



84 %

environ des logements
sociaux sont collectifs

28 %

des logements HLM
construits après 1990

110 000

logements réhabilités
en 2016

Chiffres-clés au 30/06/2017

ET QUI ACCUEILLE AU MEILLEUR COÛT DES FAMILLES MODESTES

Plus d'1 logement sur 4

mis en location est attribué
à un ménage dont le revenu
est inférieur à

20%

des plafonds* de ressources

En moyenne, dans les grandes
agglomérations, les loyers dans
le parc locatif social sont

1,5 fois

moins élevés
que dans le parc privé

*Le plafond de ressources pour l'attribution d'un logement social en province équivaut à un salaire net mensuel de 1 900 € pour une personne vivant seule, et 3 600 € pour un ménage de 4 personnes.

Chiffres-clés au 30/06/2017

UNE DEMANDE TOUJOURS FORTE MALGRÉ LA CROISSANCE DU PARC

> En 2016, les organismes ont mis en chantier

80 000 logements neufs et logements-foyers

ils ont acquis et amélioré **7 000** logements

et en ont acquis sans travaux **5 500**



> Fin 2016, on estimait à

2 millions les demandes de logements Hlm
encore non pourvues

dont **660 000** demandes de ménages
déjà locataires Hlm



LE SECTEUR HLM : UN POIDS LOURD DE L'ÉCONOMIE

> En 2015, le marché représente

17 milliards d'euros d'investissements

5 milliards d'euros de charges récupérables

3 milliards d'euros de dépenses d'entretien

soit un poids économique total de l'ordre de

25 milliards

d'euros